

第一部分：解釋名詞 (請任選五題，每題 8 分，共 40 分)

1. 建蔽率
2. 容積率
3. 發展權移轉 (TDR)
4. 花園城市
5. 聯合開發
6. 都市更新
7. 永續發展
8. 基礎產業
9. 道路服務水準

第二部分：說明題 (請任選三題，每題 20 分，共 60 分)

1. 請您說明您所居住的都市 (或鄉鎮) 之發展現況與課題。若您是該都市 (或鄉鎮) 之行政首長，你如何解決這些問題。
2. 依據都市計畫法的規定，都市計畫的種類有那三種？台北市、桃園縣龜山鄉及淡海新市鎮分屬都市計畫的那一種？為甚麼？
3. 請您比較說明「市地重劃」與「區段徵收」此兩種土地開發方式。
4. 請您繪圖您平常每天從住處至學校 (上班地方) 的通勤路線，並說明在這路線中有那些空間是您印象特別深刻的，為甚麼？
5. 就您的觀察，您認為北宜高速公路通車後，對宜蘭縣會產生那些影響，請說明之。

試題完